

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

Нижекамский муниципальный район

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №10090
УРАТЬМИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
АО «ГЕОЛОГИЯ»"**

Материалы по обоснованию

Казань 2019

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №10090
УРАТЬМИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
АО «ГЕОЛОГИЯ»"**

Материалы по обоснованию

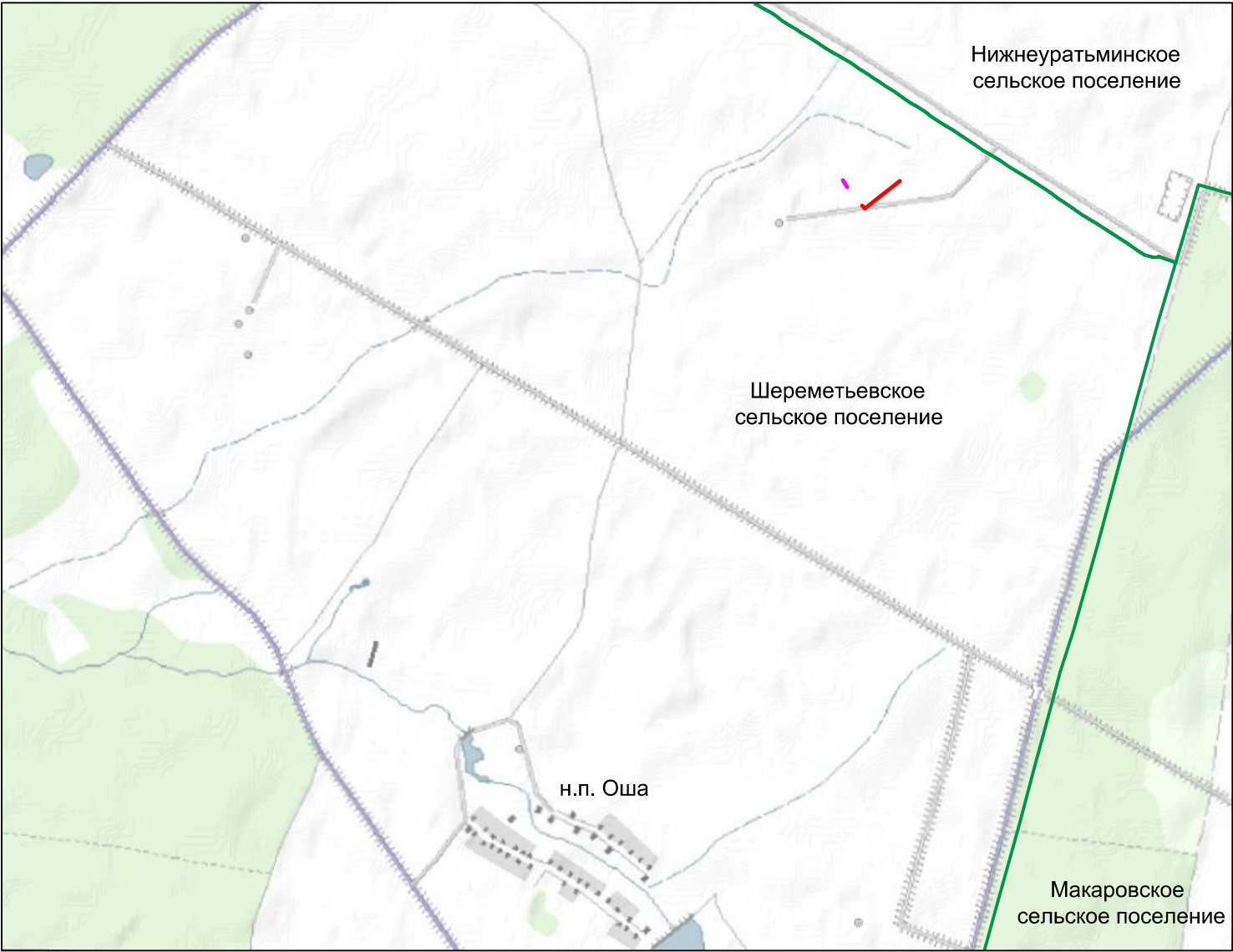
Генеральный директор

И.А. Шемонаев

ГИП

А.М. Ишмухаметова

Казань 2019



УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- границы сельских поселений;

Система высот Балтийская;
Система координат МСК-16

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Шемонаев И.А.			
ГИП		Ишмухаметова А.М.			

Графические материалы

"Обустройство куста скважин №10090
Уральминского нефтяного месторождения АО «Геология»"

Проект планировки территории и
проект межевания территории
(Основная часть)

Схема расположения элементов планировочной
структуры на территории Нижнекамского
муниципального района, в границах Шереметьевского
сельского поселения. М 1:25000.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Геомониторинг"

Имя. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- теплосети;

ВЛ-10 кВ/6 кВ;

дорога (щебень);

дорога (асфальт);

дорога (грунт);

изолинии рельефа;

проектируемый земельный участок ;

проектируемый нефтепровод;

проектируемая ВЛ-10 кВ;

нефтепроводы;

водоводы;

газопроводы;

кадастровые границы ЗУ;

кадастровые номера земельных участков;

земли сельскохозяйственного назначения;


земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;


Собственники земельных участков описаны в текстовой части проекта планировки и проекта межевания территории, материалы по обоснованию, глава 5.


Графические материалы					
Обустройство куста скважин №10090 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология»					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шенюнаев И.А.				
ГИП	Ильинская Д.И.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории на территории Нижнекамского муниципального района, в пределах Шереметьевского сельского поселения. М 1:1000.				Листов	
				1	
				ООО "Геомониторинг"	


Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  изолинии рельефа;


 нефтепроводы;


 водоводы;



 газопроводы;


 теплотеси;


 ВЛ-10 кВ/6 кВ;


 дорога (щебень);


 дорога (асфальт);


 дорога (грунт);
-  проектируемый земельный участок;

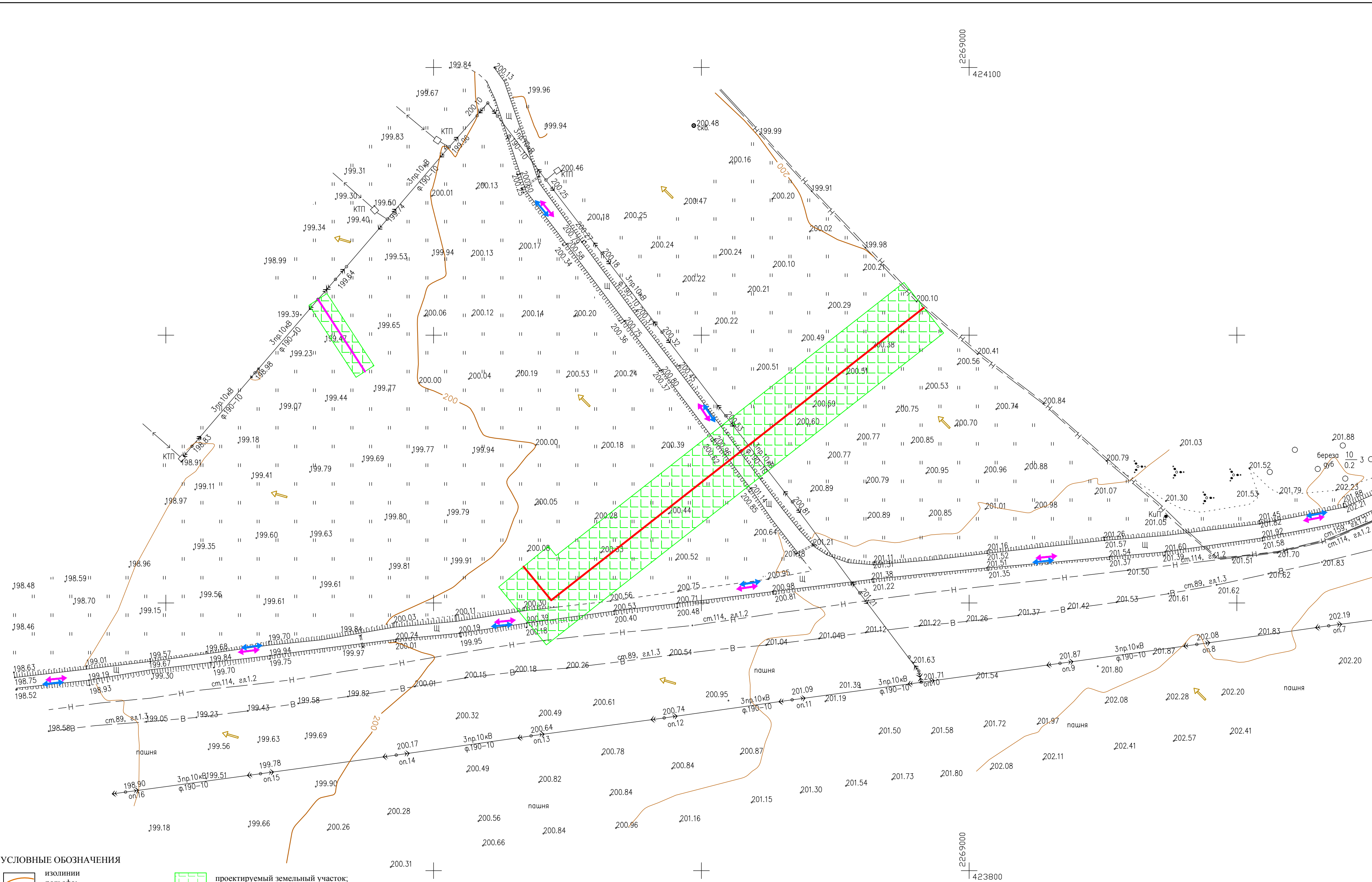
 проектируемый нефтепровод;


 проектируемая ВЛ-10 кВ;

 направление движения транспорта;

 направление пешеходного движения;

 направление уклона рельефа;



						Графические материалы			
						Обустройство куста скважин №10090 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор				Шенников И.А.			П	1	1
ГИП				Илюштанова А.И.		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки, конструктивных и планировочных решений на территории Нижнекамского муниципального района, в пределах Шереметьевского сельского поселения. М 1:1000.		ООО "Геомониторинг"	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

В основной части указываются полосы отвода, красные линии обозначающие границы территорий общего пользования. На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов

Взам инв №	Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов					
Подл и дата						
Инв. № пол.						
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейных сооружений объекта "Обустройство куста скважин №10090 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология»", разработаны на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты.

Взам инв. №	ВЫСОТ.					
	При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.					
Подп. и дата	Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты.					
Инв. № пол						
	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
9

Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам инв. №							Лист
									10
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.

В административном отношении Уратьминское месторождение расположено в пределах Нижнекамского района Республики Татарстан. В транспортно-экономическом отношении район является относительно благоприятным, так как лицензионный участок расположен в 30 км юго-западнее крупнейшего нефтехимического центра – города Нижнекамска, и в 30 км западнее города Заинск. Кроме того, в 10 км от границ участка месторождения расположена пристань Камские Поляны. Месторождение пересекается автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием.

В лицензионных границах Уратьминского месторождения расположены два населенных пункта - Камский и Оша (Чувашская Оша). Из числа разрабатываемых месторождений, находящихся в относительной близости от границ лицензионного участка, следует отметить Нижнее-Уратьминское, Шереметьевское, в 4,6 км к западу от границ - Южно-Мухинское, к юго-западу в 6,6 км – Архангельское, к югу в 2,8-5,7 км – Урганчинское и Тавельское, к юго-востоку в 1,6 км – Соколкинское.

В орогидрографическом отношении месторождение расположено в районе Восточного Закамья. Гидрографическая сеть на территории месторождения представлена: в центральной части участка - р.Оша и ее правым притоком р. Мал.Оша, в северной части – реками Кривая Речка и Малая Речка (левых притоков р. Уратьма), в южной части - верховьем р. Урганчинка и ее правого безымянного притока.

Рельеф описываемой территории представляет собой всхолмленное плато, расчлененное речной и овражной сетью. Абсолютные отметки изменяются от 98,5 м в пойме реки Кривая Речка и до 205,2-214,5 м на водораздельных поверхностях.

Сводный геолого-литологический разрез участков представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

Современные пролювиальные отложения (pQ4)

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,3 м.

Нижне и верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения (edQ1-3)

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ИГЭ №2 Суглинок полутвердый, тяжелый, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого, с включениями песка коричневого мелкого. Мощность 0,6-0,8 м.

ИГЭ №2а Суглинок тугопластичный, легкий, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого. Мощность до 4,7 м.

Элювиальные верхнепермские отложения (еР2)

ИГЭ №3 Глина легкая, песчанистая, полутвердая, красновато-коричневая, слабовыветрелая, в кровле наблюдаются частые прослои песка до 5 см, ненабухающая, очень медленно размокаемая, очень низкой прочности, размягчаемая, непресадочная. Мощность 7,0-9,5 м.

Гидрогеологические условия района характеризуются отсутствием вскрытых подземных вод до изученной глубины 8,0 м.

3.2. Климатическая характеристика района работ.

Климат района умеренно континентальный, с холодной зимой и относительно жарким летом. Средняя температура января - минус 13-15С, в отдельные годы минимальная температура достигает минус 35 - 40С. Самым теплым месяцем является июль, с максимальной температурой плюс 35С. Среднегодовая температура равна плюс 2,8С. Число дней со снежным покровом – 150. Безморозный период составляет 125 дней.

Среднегодовая норма осадков составляет примерно 400 - 450 мм. Наибольшее количество осадков выпадает за теплый период с апреля по ноябрь от 280 до 300 мм. Преобладающее направление ветров - юго-западное.

ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зон проектируемых нефтепроводов были определены с помощью следующих нормативных документов:

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74.

Границы зон проектируемых ВЛ-10 кВ были определены с помощью следующих нормативных документов:

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ» СН 465-74.

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам инв. №	Границы зон проектируемых ВЛ-10 кВ были определены с помощью следующих нормативных документов: - «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ» СН 465-74.						
									Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Линейные объекты имеют пересечения с подземными коммуникациями.

Пересечения с водотоками не имеется.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод имеет пересечения с щебеночной дорогой. Технические условия, представленные в Проектной документации, пересечения с щебеночной дорогой согласуются Главгосэкспертизой.

ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

Разрешенное использование устанавливается такое же как у исходного земельного участка, однако далее для отведенных вновь образуемых участков для эксплуатации линейных проектируемых объектов рекомендуется провести перевод земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемые временные отводы линейных объектов представляет собой:

Кадастровые номера участков	Общая информация об участке	Образуемые участки	Координаты	
			X	X
Нефтеcборный трубопровод				
16:30:091501:158	Земли промыш- ленности, энергетики, трансп. и пр.; В целях добычи	ЗУ1	424005.1572	2268987.0394
			424019.6753	2268975.6410
			424016.7486	2268971.9133
			424015.4200	2268973.5300

[illegible]

	полезных ископаемых; АО «Геология»		424005.1572	2268987.0394
			S = 44.4171 м ²	
16:30:091501	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ2	424000.7568	2268990.4091
			424000.7982	2268990.4618
			424005.1572	2268987.0394
			424015.4200	2268973.5300
			424016.7486	2268971.9133
			424016.3702	2268971.4313
			424014.9500	2268973.1600
			424004.5700	2268986.8200
			424000.7568	2268990.4091
			S = 13.1753 м ²	
16:30:091501:160 (16:30:000000:169)	Земли сельскохозяйст- венного назначения; Ранее учтенный; данные о правообладателе отсутствуют	ЗУ3	423884.3142	2268842.0976
			424000.7568	2268990.4091
			424004.5700	2268986.8200
			424014.9500	2268973.1600
			424016.3702	2268971.4313
			423917.6804	2268845.7315
			423921.1839	2268842.8503
			423905.9398	2268824.3134
			423884.3142	2268842.0976
			S = 4578.3378 м ²	
ВЛ-10 кВ				
16:30:091501:160 (16:30:000000:169)	Земли сельскохозяйст- венного назначения; Ранее учтенный; данные о правообладателе отсутствуют	ЗУ4	424015.5553	2268760.1603
			424013.1769	2268756.5140
			423992.1800	2268774.1700
			423987.7167	2268768.7673
			423984.2481	2268771.0297
			423988.6187	2268777.7303
			424015.5553	2268760.1603
			S = 110.0723 м ²	
16:30:091501	Неразграниченная государственная собственность	ЗУ5	424012.8475	2268756.0090
			424013.1769	2268756.5140
			423992.1800	2268774.1700
			423987.7167	2268768.7673
			423988.2248	2268768.4358
			423992.2600	2268773.3200
			424012.8475	2268756.0090
			S = 20.2900 м ²	
16:30:091501:155	Земли промыш- ленности, энергетики, трансп. и пр.; В целях добычи полезных ископаемых; АО «Геология»	ЗУ6	424011.1847	2268753.4597
			424012.8475	2268756.0090
			423992.2600	2268773.3200
			423988.2248	2268768.4358
			424011.1847	2268753.4597
			S = 126.9201 м ²	

Взам инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								14

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № пол.							Лист						
								Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Полн. и дата	Взам инв. №												



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

На осуществление:

Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена

Общество с ограниченной ответственностью "Геомониторинг"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Геомониторинг"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Геомониторинг"

(фирменное наименование юридического лица)

общества с ограниченной ответственностью

(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1141690076780

Идентификационный номер налогоплательщика

1660217298

Серия А В № 362380

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, 16А, пом. 7А.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

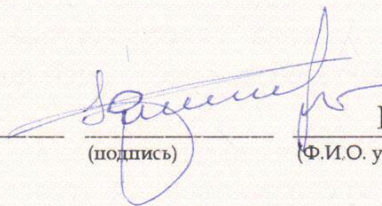
Настоящая лицензия предоставлена на срок:

☒ бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2015 г. № 97-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя
(подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица)



Б.А. Красных
(Ф.И.О. уполномоченного лица)



ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с использованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16А, пом. 7А]

Заместитель руководителя
(должность уполномоченного лица)



Б.А. Красных
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 314267

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
2. Геодезических, геологических, экологических изысканий и проектных решений по объекту "Обустройство куста скважин №10090 Уратьминского нефтяного месторождения АО «Геология»".

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Постановление № 564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;
12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;
14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.